附件1

企业投资低风险小型项目审批改革试点

负面清单

1.生产或存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品的仓库和厂房。

2.依法需要进行消防设计审查的项目，如劳动密集型企业的生产加工车间、员工集体宿舍。

3.市政管网配套不健全，需要破坏城市主干道或快速路的。

4.位于文物保护地带、建控地带、地下文物埋藏区、《建设项目环境影响评价分类管理名录》确定的环境敏感区。

5.位于机要单位和名木古树30米范围内。

6.可能影响周边主体相邻权等合法权益的项目。

7.占用河湖水域或河道及水利工程管理范围的项目

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业投资低风险小型项目审批事项清单 | | | | | |
| 序号 | 事项名称 | 必办事项 （9个） | 办理时限 | 可选事项 （3个） | 事项类别 |
| **一、联合审批阶段** | | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案（发改、经信） | √ | 1个工作日 |  | 其他行政权力 |
| 2 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发（资规） | √ | 2个工作日 |  | 行政许可 |
| 3 | 建筑工程施工许可（多合一）（住建） | √ | 1个工作日 |  | 行政许可 |
| 4 | 生产建设项目水土保持方案审批（水利） |  |  | √ | 行政许可 |
| 5 | 建设工程安全质量监督检查（住建） | √ | 1个工作日 |  | 行政检查 |
| **二、联合验收阶段** | | | | | |
| 6 | 市政公用基础设施接入（供排水、供电） | √ | 4个工作日 |  | 公共服务 |
| 7 | 市政公用基础设施接入（通信） |  | √ | 公共服务 |
| 8 | 建设工程竣工规划核实和建设用地复核验收（资规） | √ | 5个工作日 |  | 其他行政权力 |
| 9 | 建设工程（含地下管线工程）档案验收（住建<资规>） | √ |  | 其他行政权力 |
| 10 | 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案（住建） | √ |  | 其他行政权力 |
| 11 | 建设工程竣工验收消防备案（住建） | √ |  | 其他行政权力 |
| 12 | 不动产登记（资规） |  | 1个工作日 | √ | 行政确认 |

附件3

企业投资低风险小型项目操作流程图



附件4

温州市小型项目申请排水许可承诺书

申请人（建设单位）已经知晓并全面理解申请建筑污水排入排水管网许可事项的有关要求，现就 项目申请建筑污水排入排水管网许可事项作出如下承诺：

一、本项目污水排入排水管网已经具备以下条件：

1.排放口的设置符合城镇排水与污水处理规划的要求；

2.按照国家有关规定建设相应的预处理设施和水质、水量检测设施；

3.排放的污水符合国家或者地方规定的有关排放标准。

二、申请人作出的上述承诺真实有效，所填写的信息和材料真实、准确，并已经知晓行政审批部门告知的全部内容，认为自身能满足行政审批部门告知的条件、标准和要求，积极配合各部门的监督检查；愿意承担不实承诺或者违反承诺的法律责任和失信责任。

申请人（建设单位盖章）：

法定代表人（签章）：

时间： 年 月 日